



E&V ID W-02T4MG

IBIZA — TALAMANCA

## Villa en construcción con vistas al mar en Cap Martinet

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 510 m<sup>2</sup>

N° DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1.100 m<sup>2</sup>

PRECIO

8.250.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 510 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 1.100 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

5

Precio

8.250.000 €

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujet a errores, cambios de precio,

comisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Se trata de una gran oportunidad para comprar la villa de sus sueños en Cap Martinet. La ubicación central y proximidad a Ibiza ciudad y a las marinas la convierte en un lugar codiciado. La villa está orientada al sur, ofreciendo sol durante todo el día, así como hermosas vistas al mar Mediterráneo, Formentera y Dalt Vila, el casco antiguo de Ibiza. La primera planta ofrecerá 350 m<sup>2</sup> de espacios cubiertos y exteriores con piscina infinita de 50 m<sup>2</sup>, una master suite con baño

privado, salón con techos altos de madera y una cocina americana. En la planta baja estarán cinco dormitorios adicionales, todos con baño en suite y vistas al mar. Gracias a materiales naturales y piedras rústicas se creará un ambiente minimalista y elegante. El garaje para tres coches se puede remodelar en un spa o gimnasio privado.





**ENGEL & VÖLKERS**

Ibiza

+34-971-3113 36

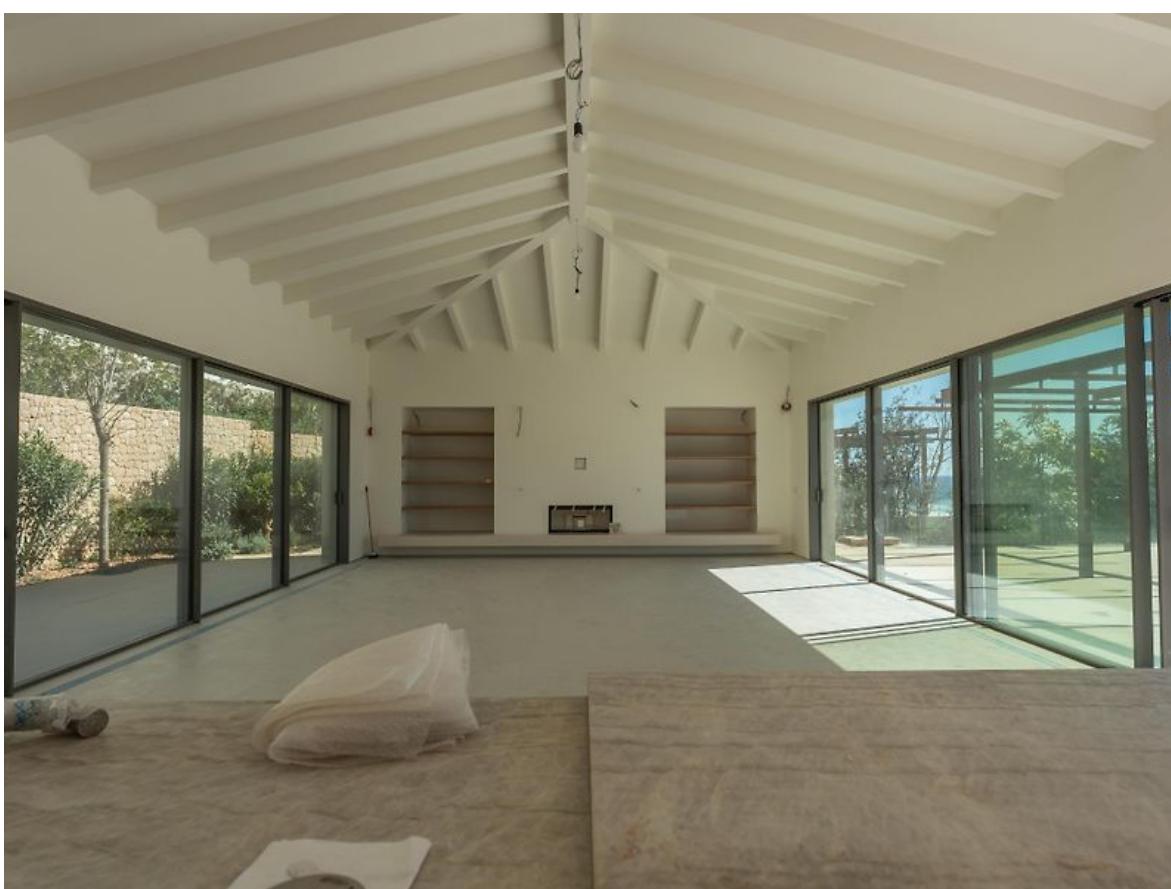
Ibiza@engelvoelkers.com



**ENGEL & VÖLKERS**

Ibiza

+34-971-3113 36  
Ibiza@engelvoelkers.com



**ENGEL & VÖLKERS**

Ibiza  
+34-971-3113 36  
[Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com)







**ENGEL & VÖLKERS**

Ibiza

+34-971-3113 36  
Ibiza@engelvoelkers.com

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

